

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества
Геологов
 ТСЖ ж/д №81/3 по ул.

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 301,90
	оплачено по отчетам ДЭК	1 727,83
2	Предъявлено по услугам всего:	2 077,63
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 892,98
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	814,19
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	631,72
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	92,60
	Техобслуживание лифтов	266,79
	Обслуживание кладовок	33,22
	Электроэнергия на СОИ	79,08
	ГВС повышающий коэффициент	13,50
	ХВС повышающий коэффициент	42,71
	ПГВ для СОИ МКД	2,86
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,07
	Вознаграждение председателю	77,16
	Дератизация, дезинфекция	11,73
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	1 726,57
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	1 259,91
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	812,51
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (1259,91+1892,98-1726,57=1426,32)	1 426,32
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	1 386,58

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Установка информационной доски	2,00
2	Дератизация дополнительная обработка	0,56
3	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	31,55
4	Техническое освидетельствование лифтов согласно Договора № 59-24/ТОЖ от 01.04.2024г.	10,00
5	Установка светильника 2-ой этаж.	3,72
6	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
7	Установка контейнера	27,39
8	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	2,03
9	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г.)	1,12
11	Замена шаровых кранов в подвале по отоплению	8,25
12	Покос травы	1,13
13	Установка светильника в межквартирном коридоре кв.17	1,87
14	Видеокамера DS-T203 (B) Договор поставки № 4 от 22.11.2024г.	4,29
15	Ремонт и герметизация межпанельных швов Геологов 81/3 кв 10,14,15,16,20,28,38,41,42	231,00
	Итого:	326,11

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	171,51
2	Техническое обслуживание	413,78
3	Содержание мусоропровода	87,42
4	Уборка мест общего пользования	141,48
	Итого:	814,19

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 63, выполнено 63.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнградской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных и ВРУ.

Сбор квартплаты на 31.12.2025г. Составил 75 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.